

REAL ESTATE



TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة
Etude - Conseil - Expertise
Research - Advice - Appraisal

Etudes de marchés immobiliers

Appartements
Expertise
Solutions
Haut
Résidentiel
Economique
Social
Hotels
Bureaux
Digital
Cliniques
Villas
Standing
Marchés
Immobiliers
Conseil
Formations
Lotissements
Terrains
Commerces
Moyen
Professionnel



Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. Siège : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 Tél : 0537646903 Fax : 0537646902 Email : terramodus@menara.ma Site Web : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 CNSS : 8612873 Patente : 26900782 IF : 3340505 ICE : 00 143 3196 0000 15

Sommaire

1**Introduction****2****Nos études de marchés immobiliers****3****Nos Services et Nos Activités****4****Nos ressources, Notre différence****5****Nos Garanties****6****Nos Références**

Introduction

Les marchés de l'Immobilier se distinguent par leur complexité et leur dynamisme. En effet, on peut distinguer entre différentes classes d'actifs immobiliers (foncier, résidentiel, bureau, commerce, industrie, tourisme, santé, enseignement ...). Aussi, chaque zone géographique (pays, région, ville, commune, quartier, rue) se distingue de plusieurs marchés immobiliers spécifiques à chaque classe d'actifs.

Nos études de marchés immobiliers en 2022

Nous avons réalisé les études de marché suivantes :

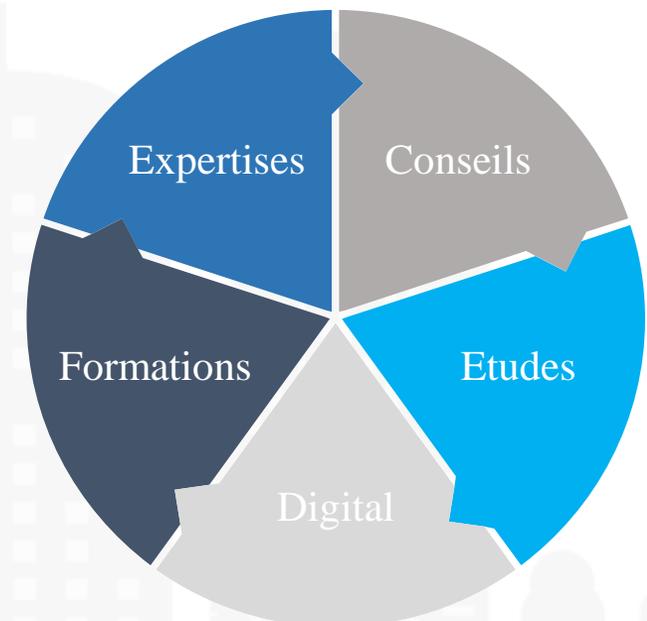
1. Etude de marché relatif aux logements sociaux dans la ville de **Tétouan** : Opportunité foncière, Offre, Stock, Demande, Analyse SWOT et Recommandations pour la réalisation de nouveaux projets ;
2. Etude de marché relatif aux lots de villas dans la ville de **Fès** : Encadrement d'un promoteur immobilier dans le cadre de ses démarches d'obtention d'un financement bancaire pour la réalisation de son projet sur 11 Ha ;
3. Etude de marché relatif aux logements sociaux dans la ville de **Mediouna** : Opportunité foncière, Offre, Stock, Demande, Analyse SWOT et Recommandations pour la réalisation de nouveaux projets ;
4. Etude de marché relative à la réalisation d'un lotissement de 15 Ha, composé de plusieurs typologies d'actifs (villas, lots R+2, R+3 et R+4, industrie, centre commercial et autres) dans la ville de **Berrechid**.

Nos Services en matière d'étude de marchés immobiliers :

- 1 – Recensement de l'offre et du stock ;
- 2 – Etude de la demande et définition des besoins ;
- 3 – Les indicateurs économiques et facteurs spécifiques aux marchés locaux ;
- 4 – Recommandations pour la réalisation du projet optimal.

Nos activités autour de l'Immobilier :

1. **Expertises Immobilières** : OPCI, Institutionnels, Banques, Assurances, Justice et Grand public ;
2. **Etudes** : Scan to BIM, Drone, Topographie, Cadastre, Foncier et Chantier ;
3. **Conseil en Immobilier** : Juridique, Foncier, Urbanisme, Technique et Marchés Immobiliers ;
4. **Solutions Digitales** : SIG, BIM, CIM, Web Mapping, Big Data et AI ;
5. **Formations** : ateliers spécialisés, formations diplômantes et formations à la carte.



Nos ressources, Notre différence



Une **équipe pluridisciplinaire** de plus de **18 collaborateurs et collaboratrices** permanents entre membres de plus de 10 ans d'expériences et des jeunes compétents et motivés : Experts, Ingénieurs Géomètres Topographes, Architecte, Financiers, Data analysts, RH et Formations, Techniciens Géomètres et Agents, en plus d'un réseau de partenaires professionnels et académiques du haut calibre.



Des **ressources techniques et technologiques** de haut niveau et un **partenaire : hôtel de renommée**, pour l'organisation des ateliers de formation.



Plus de **400 missions d'expertises immobilières** en 2022, soit, plus de **1 200 actifs immobiliers évalués** (tout type d'actif), Présence sur les **deux plus grands chantiers au Maroc** (Tour Mohammed VI et CHU Ibn Sina), Participation à une **étude stratégique nationale** sur le foncier, Organisation des **dizaines d'ateliers** de formation en plus de deux **formations diplômantes** lancées en 2022.



Une **data immobilière complète et exhaustive** qui comporte des **millions de données** et informations sur les offres, les demandes et les transactions.



Un **programme annuel** de **formations** continues et spécialisées en Immobilier ;
Diverses **Formations à la carte** ;
Formations diplômantes en partenariat avec : Welearn, ESLSCA, INAU, ENA ...

Nos Garanties

Nos 05 Valeurs



Qualité
irréprochable



Meilleurs
délais

Meilleurs
coûts



Satisfaction
du client



Amélioration
continue

Equipe pluridisciplinaire



Certifications, Agréments et Appartenance



Nos Références

- Ajarinvest
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Agri Data
- Barid Al Maghrib
- ANCFCC
- Tribunal Administratif de Rabat
- Tanger Automotive City
- Atlas Capital
- Itissalat AL Maghrib
- Bab Al Bahr
- Foncière Chellah
- CDG
- CDG RE
- CGI
- Créative Technologies
- BCP
- CDG CAPITAL
- CIH
- BMCE BANK OF AFRICA
- FNM
- Comicom
- Citruma
- 3G Invest
- Al Manar Développement Company
- Delassus
- Al Omrane
- Bank Al Maghrib
- Euroalf
- Amoud
- Direction Régionale des Domaines de Rabat
- Ciments du Maroc
- Dyar Al Mansour
- Grant Thornton
- h.partners
- OCP
- LMD NORD
- Masen
- Grupotec
- Le Plastique
- Pack Souss
- Siemens
- SCI Ziania
- ANEP
- Des centaines de particuliers...



N.B : Ces références concernent nos différentes activités, à savoir : Expertises, Conseil, Etudes, Solutions digitales et Formations en Immobilier.

REAL ESTATE



TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة
Etude - Conseil - Expertise
Research - Advice - Appraisal

Etudes de marchés immobiliers



Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. Siège : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 Tél : 0537646903 Fax : 0537646902 Email : terramodus@menara.ma Site Web : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 CNSS : 8612873 Patente : 26900782 IF : 3340505 ICE : 00 143 3196 0000 15